

华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金关于 2024 年度第一次扩募基础设施项目公司完成权属变更登记的公告

公告送出日期：2025 年 6 月 14 日

1、公告基本信息

基金名称	华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华夏北京保障房 REIT
场内简称	京保 REIT（扩位简称：华夏北京保障房 REIT）
基金主代码	508068
首次募集基金合同生效日	2022 年 8 月 22 日
基金合同更新生效日	2025 年 6 月 11 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 3 号——新购入基础设施项目（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规及《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2024 年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》

2、2024 年度第一次扩募基础设施项目公司完成权属变更登记情况

2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 22 日 17:00 止，基金管理人以通讯方式组织召开了本基金基金份额持有人大会，审议了关于华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2024 年度第一次扩募并新购入基础设施项目及相应调整基金管理费的议案及关于华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2024 年度第一次扩募引入战略投资者的议案，大会议案于 2025 年 5 月 23 日获得通过。本基金管理人已于 2025 年 6 月 13 日发布《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同更新公告》及《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金向特定对象发售基金份额发行情况报告书》，本基金合同更新生效日为 2025 年 6 月 11 日。

截至本公告发布日，本基金已认购“中信证券-北京保障房中心租赁住房 2 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信证券股份有限公司代表专项计划已取得北京京保宜业住房租赁有限公司（以下简

称“SPV 公司”)全部股权, SPV 公司已取得北京京保宜住房租赁有限公司(项目公司)全部股权,有关权属变更工商登记手续已完成。本次权属变更登记完成后,本基金通过专项计划和 SPV 公司已合法拥有基础设施项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二五年六月十四日