华夏凯德封闭式商业不动产证券投资基金
公众投资者发售部分提前结束募集并进行比例配售的公告

华夏凯德封闭式商业不动产证券投资基金（基金代码：508606；场内简称：凯德商业；扩位简称：华夏凯德商业 REIT；以下简称“本基金”）的募集已获中国证监会证监许可〔2026〕1154 号文准予注册。本基金原定的公众投资者募集期限为 2026 年 11 月 3 日起至 2026 年 11 月 9 日（含当日）。

截至 2026 年 11 月 6 日，本基金公众投资者累计有效认购规模已超过本次公众投资者的初始募集规模上限。根据《华夏凯德封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》《华夏凯德封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》的有关规定，华夏基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）决定提前结束本次公众投资者的募集，2026 年 11 月 6 日为公众投资者最后认购日，自 2026 年 11 月 7 日起本基金不再接受公众投资者的认购申请。基金管理人将按照本基金基金份额发售公告中的相关约定对公众投资者有效认购申请采用“全程比例配售”的原则予以确认，未获配部分认购资金将于本基金募集期结束后的 3 个工作日内划付至场内交易所会员单位或场外基金销售机构，退回至投资者原账户的时间请以所在场内交易所会员单位或场外基金销售机构为准，敬请投资者留意资金到账情况。最终向公众投资者发售的基金份额数量由回拨机制（如有）及比例配售确定。回拨（如有）及“配售比例”将另行公告。基金管理人将于《华夏凯德封闭式商业不动产证券投资基金基金合同生效公告》中披露本次最终配售结果。

本基金战略投资者和网下投资者的募集期限保持不变，仍为 2026 年 11 月 3 日起至 2026 年 11 月 9 日（含当日）。

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（www.ChinaAMC.com）或拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）了解、咨询相关信息。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年十一月七日